



STÁTNÍ  
ENERGETICKÁ  
INSPEKCE

Územní inspektorát pro hlavní město  
Prahu a Středočeský kraj  
Gorazdova 24,  
120 00 Praha 2

ŠUMAVAPLAN, s.r.o., projekční a  
inženýrské středisko,  
Krátká 98/III  
342 01 Sušice

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Praze dne:
Č. j. .... / 22. 09. 2017	SEI-6173/2017/10.101-2	Ing. Miloslav Pertlíček	224 855 227 / mpertlicek@cr-sei.cz	18. 10. 2017

### **Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na výstavbu nové budovy „Dům s pečovatelskou službou“ v Praze Řepích**

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 22. 09. 2017 a její doplnění dne 09. 10. 2017 vydává Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

**Na základě níže uvedeného odůvodnění s o u h l a s í m e s vydáním stavebního povolení na výstavbu nové budovy „Dům s pečovatelskou službou“ v Praze Řepích.**

Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na výstavbu nové budovy „Dům s pečovatelskou službou“ v Praze Řepích, nároží ulic Engelmullerova a K Šancím, k.ú. Řepy, parc.č. 19“ vypracovaná 08/2017 Ing. arch. Pavlem Lejskem, autorizovanou osobou ČKA č. 00 805, navrhuje pro stavebníka Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha - Řepy, IČ: 00231223, výstavbu nové budovy „Dům s pečovatelskou službou“ v katastrálním území č. 729701 parcelní č. 19.

Stavebník splňuje při výstavbě nové budovy dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni, které jsou stanoveny vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. b), c) a e) vyhlášky, tj. neobnovitelná primární energie za rok, celková dodaná energie za rok a

průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen "průkaz") č. evidenční 110702.0 ze dne 20. 09. 2017 zpracovaným energetickým specialistou Ing. Janem Schwarcerem, držícím oprávnění MPO č. 318 ke zpracovávání průkazů. Dále průkaz v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. d) zákona obsahuje posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie. Dle předloženého průkazu je zatřídění budovy do **klasifikační třídy energetické náročnosti C** a celková dodaná energie za rok je 1171,069 MWh, tj. **4215,848 GJ**.

V souladu s ustanovením § 9a odst. 1 písm. a) zákona je součástí průkazu energetický posudek č. evidenční 111981.0 ze dne 10. 09. 2017 zpracovaný energetickým specialistou Ing. Janem Schwarcerem, držícím oprávnění MPO č. 318 ke zpracovávání energetických auditů a energetických posudků.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

Z předložených dokumentů nebylo možné posoudit, zda vnitřní rozvody tepelné energie budou splňovat požadavky na tepelnou izolaci podle § 6 odst. 2 zákona a vyhlášky č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu. Z tohoto důvodu není plnění požadavků vyhlášky č. 193/2007 Sb. uvažováno při rozhodování o vydání závazného stanoviska..

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem



Ing. Pavla Lipenská

ředitelka územního inspektorátu

STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE  
územní inspektorát pro  
hlavní město Prahu a Středočeský kraj  
Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

Příloha:

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na výstavbu nového „Dому s pečovatelskou službou v Praze Řepích“.